

# משרד הבינוי והשיכון

מכרז פומבי מס' 14245/2020  
למתן שירותי חפירות הצלה  
בטמרה (יזרעאל)

אוקטובר 2020



1.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר למכרז, לא יוחזרו לו, בכל מקרה בו יבוטל המכרז, תבוטל זכייתו, יבוטל החוזה, יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המשרד צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המשרד ו/או מי מטעמו בעניין זה.

## **2. עיון במסמכי המכרז**

2.1. מסמכי המכרז ניתנים להורדה מאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו

<https://www.mr.gov.il>

2.2. לאחר שעיינ בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, וקיבל את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז.

## **3. הבהרה, תיקונים ושינויים**

3.1. שאלות לגבי המכרז על נספחיו, יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 10.11.2020 שעה 12:00

לכתובת דואר אלקטרוני [michaelw@moch.gov.i](mailto:michaelw@moch.gov.i).

3.2. הפנייה תכלול את שם המציע, שם הפונה מטעמו, מען המציע, מספרי הטלפון, כתובת אלקטרונית ומספר הפקס. לא יענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד שייקבע. על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה, בטלפון מספר 02-5847760.

3.3. פרוטוקול מפגש משתתפים ופרוטוקול תשובות לשאלות יתפרסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <http://www.mr.gov.il> ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את הצדדים.

3.4. המשרד רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3.5. המשרד יפרסם את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת המוזכרת לעיל, ובאחריות המשתתפים להתעדכן באופן שוטף באתר. לא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ממשתתף בקשר לכך.

3.6. על אף האמור לעיל, המשרד יהיה רשאי, בנוסף לפרסום באתר האינטרנט למסור תשובות ו/או הבהרות ו/או עדכונים ישירות למשתתפים בכנס המשתתפים.

3.7. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את הודעות המשרד ו/או תשובותיו לשאלות התבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

#### **4. כנס משתתפים**

4.1. כנס משתתפים, ייערך ביום 5.11.2020 בשעה 10:00. מקום המפגש בבניין המועצה האזורית גלבע. לאחר מכן ימשיכו משתתפי הכנס לסיור באתר בו מיועדות להתבצע החפירות. (לעיל ולהלן: "כנס המשתתפים").

4.2. השתתפות בכנס המשתתפים הינה רשות ולשיקול דעת כל משתתף ועל אחריותו. המשרד ממליץ על השתתפות בכנס המשתתפים לצורך קבלת מידע שלם ומקיף מהמשרד ביחס לשירותים. משתתף המחליט שלא להשתתף בכנס המשתתפים, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשרד ו/או מי מטעמו בקשר עם אי השתתפותו בכנס המשתתפים לרבות הסיור (ככל שנערך) ו/או המידע שהוצג במהלכו ו/או המתקנים בהם נערך כנס המשתתפים.

4.3. המשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי לערוך כנס משתתפים נוסף.

4.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי רק ההסברים ותשובות שיפורסמו בכתב בעקבות כנס המשתתפים יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שימסרו בכנס המשתתפים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיו לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

#### **5. מועד הגשת הצעות**

5.1. את הצעות יש להכניס לתיבת המכרזים שעליה יירשם מספר המכרז ואשר תוצב במשרד הבינוי והשיכון, רח' קלרמון גאנו 3, קריית הממשלה, מזרח ירושלים בניין א' מול חדר הדואר בקומת הקרקע (להלן "תיבת המכרזים").

5.2. המועד האחרון להגשות הצעות הוא יום 23.11.2020 עד השעה 12:00. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהי – תיפסל ולא תידון.

5.3. משלוח הצעה בדואר או על ידי שירות הובלה כלשהו יהיה באחריותו הבלעדית של המציע.

5.4. יודגש כי הכניסה לקריית הממשלה ולמשרד מותנית בבדיקה ביטחונית, ולא תתאפשר הגשת הצעות לאחר המועד הקובע עקב עיכוב בבדיקות הביטחוניות.

5.5. הצעות המוגשות למכרז תעמדה בתוקפן באופן בלתי חוזר עד ליום 23.02.2021. המשרד יהיה רשאי להאריך תקופה זו והודעה בדבר הארכה תישלח למציעים.

#### **6. מחויבות להצעה**

6.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

6.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח 2 להזמנה.

## 7. תמורה בגין ההתקשרות

- 7.1. מציעים בהליך זה יגישו הצעת המחיר כנדרש בנספח 1 – הצהרת והצעת המציע בהתאם לשירותים המפורטים בנספח 2 – נספח השירותים (להלן: "התמורה").
- 7.2. יובהר כי למעט תשלום התמורה לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל, אגרות, פיקוח, אחריות בגין תשתיות, הצלחה לפי תוצאות השירות וכיוצא באלה הוצאות.

## 8. תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך זה רק מציעים אשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן, שמסמכים המעידים על כך יצורפו להצעתם, בעת הגשתה:

- 8.1. זהות המציע - מציע שהינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל, או תאגיד רשום כדין בישראל, העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה במשותף על ידי מספר גופים לרבות גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה להליך זה.
- לצורך זה על המציע שהינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה) לצרף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה.
- ביחס לכך המציע יצרף וישלים את נספח 1 למכרז.
- 8.2. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין. המציע יצרף תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה כדין.
- 8.3. המציע הינו בעל כל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, וחתם על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות. המציע יצרף להצעתו אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, תצהיר לפי סעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף כנספח 3 להזמנה וכן הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח 4 למכרז.
- 8.4. ערבות הצעה - על המשתתף לצרף להצעתו ערבות לפקודת המשרד, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת בסך של 7,020 ₪ (במלים: שבעת אלפים ועשרים שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 23.02.2021, בנוסח המצורף למכרז כנספח 5. הערבות תהא מאחד הגורמים הבאים:
- 8.4.1. בנק בארץ שהוא תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מבנק בחוץ לארץ העומד בדרישות הוראת תכ"ס 7.5.1.1 – ערבויות;

8.4.2. חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מחברת ביטוח בחוץ לארץ העומדת בדרישות הוראת תכ"ם 7.5.1.1 – ערבויות;

8.4.3. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה.  
8.4.4. גוף סטטוטורי, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית ומוסד להשכלה גבוהה רשאי להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות, וזאת בהתאם לנוסח המפורט בהוראת תכ"ם 7.5.1.1 – ערבויות.

8.4.5. סטייה מהנוסח המצורף של הערבות או הוראת הקיזוז עשויה לגרום לפסילת הצעות המתמודדים במכרז.

8.4.6. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

8.4.7. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

8.4.8. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד חתימת המשרד על החוזה עם הזוכה.

8.4.9. מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד לפי כל דין, המשרד יהא רשאי להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למשרד מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות ההזמנה ו/או החוזה.

8.4.10. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה למשרד את החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המשרד, יהא המשרד רשאי, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתו ולפעול כאמור בסעיף 12.8 להלן.

8.5. המציע המציא במסגרת הצעתו כתב התחייבות לרשות העתיקות מטעם מוסד אקדמאי המאשר את קיומה של חסות אקדמאית לביצוע חפירות ההצלה נשוא מכרז זה, בהתאם לטופס רשות העתיקות המצורף כנספח ה' להסכם המצורף כנספח 6 למכרז.  
מובהר כי חסות אקדמאית כאמור תינתן על ידי מוסד אקדמאי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, אשר קיימת בו יחידה או מחלקה שבה נחקר ו/או נלמד תחום הארכיאולוגיה.

8.6. המציע השלים במהלך 5 השנים האחרונות (מהמועד האחרון להגשת הצעות) חפירת הצלה ארכיאולוגית אחת לפחות בהיקף של 250 מ"ר (10 ריבועים) לכל הפחות. "השלמת עבודות"

לעניין סעיף זה משמעותו – בעת סיום העבודות באתר התקבל מכתב אישור של רשות העתיקות להשלמת העבודות ו"שחרור" שטח האתר להמשך העבודות המתוכננות.

## **9. הגשת הצעה**

המציע יגיש במסגרת הצעתו ובנוסף לכלל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, את המסמכים הבאים:

- 9.1. המציע יחתום על החוזה ויצרף אותו להצעה.
- 9.2. המציע יחתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז לרבות כל הבהרות שיפורסמו ויצרפם להצעתו.
- 9.3. לא מילא המשתתף אחר איזה מהתנאים להגשת הצעות דלעיל, רשאי המשרד, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

## **10. תקופת הביצוע**

- 10.1. תקופת ביצוע עבודות החפירה הינה למשך 7 שבועות מיום הוצאת צו התחלת עבודות חפירה ועד לקבלת תעודת השלמה.
- 10.2. הזוכה יידרש לקבל רישיון חפירה מרשות העתיקות בתוך 15 ימים ממועד תחילת הפרויקט כהגדרתו בחוזה. זהו תנאי מתלה לקיומו של החוזה.
- 10.3. בתוך שבוע ימים מקבלת רישיון החפירה יוצא צו התחלת עבודות חפירה, אלא אם נקבע מועד אחר על ידי המשרד.
- 10.4. תעודת גמר תינתן לאחר שניתן מכתב חתום על ידי רשות העתיקות ובו היא מאשרת כי ניתן לבצע פעולות באתר לפי סעיף 29 לחוק העתיקות.
- 10.5. למשרד נתונה סמכות להורות על חפירות נוספות (להלן: "חפירות המשך") בהיקף ולמשך שייקבע על ידי המשרד. משך זמן הביצוע ייקבע בהתאם להיקף העבודות הנוספות ביחס להיקף העבודות נשוא החוזה. התמורה בגין העבודות הנוספות תהיה על פי הקבוע בחוזה.

## **11. בחינת ההצעות**

- 11.1. לאחר בחינה כי הצעת המציע עמדה בכל תנאי הסף הנדרשים לעיל, מועמד לזכייה הינו מציע אשר בהצעתו נקב במחיר הזול ביותר עבור ביצוע חפירות הצלה לשטח כולל של 500 מ"ר.
- 11.2. מודגש כי המשרד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול על הסף, משתתף במכרז וזאת על בסיס ניסיונו הרע של המשרד ו/או של מדינת ישראל ו/או כל גורם מטעמה לרבות משרדים, חברות ממשלתיות ורשויות נוספות, עם המשתתף בעבר, ובמידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונו הרע של המשרד עם היחידים והגופים השולטים במשתתף והפועלים מטעמו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא לנכון, וכן בשל ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות. מובהר כי ניסיון רע כאמור כלל לצורך כך, יהא רשאי המשרד לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם

- המשרד ככל שיידרש. כמו כן יהיה המשרד רשאי לזמן מי מבין המציעים לראיון ו/או לפגישת הבהרות והשלמות, כפי שימצא לנכון ולפי שיקול דעתו הבלעדי. מודגש כי המשרד אינו מתחייב לקבל כל הצעה כלל והוא רשאי לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי לא יפסל משתתף בשל ניסיון רק כאמור ללא שימוע ובטרם תינתן לו אפשרות להשמיע את דבריו בפני ועדת המכרזים ו/או גורמים שהסמיכה לצורך כך.
- 11.3 המשרד רשאי לקבוע מציע אחד או מספר מציעים כזוכים בהליך זה, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמשתתפים לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המשרד בעניין זה.
- 11.4 המשרד רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות.
- 11.5 המשרד שומר על זכותו לשנות ו/או לוותר ו/או לבטל כליל את כל או חלק מהשירותים, נשוא הליך זה, ולמציעים, לרבות המציעים הזוכים לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המשרד בעניין זה.
- 11.6 המשרד שומר על זכותו להזמין כל מציע לדיון בפני המשרד בטרם יקבל את החלטתו.
- 11.7 כמו כן במקרה של שוויון בהצעות המחיר המיטיבות של מציעים יהיה המשרד רשאי לבצע הליך של תיחור נוסף אשר במסגרתו על המציעים יהיה להציע הצעה מטיבה מהצעת המחיר הראשונה שהציעו, או לבצע הגרלה בין המציעים או לבחור בשניהם.

## **12. התקשרות עם המציע הזוכה**

- 12.1 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. ביחס לכך, מלבד הודעה בדבר הזוכה במכרז רשאי המשרד להודיע להצעה אשר דורגה במקום שלאחר ההצעה הזוכה כהצעה שניה בטיבה (להלן: "כשיר שני"). לאחר הודעה כאמור לא תוחזר ערבותו של המציע אשר הוכרז ככשיר שני למשך 45 ימים נוספים, והוא יידרש להאריכה בהתאם. במהלך תקופה זו וככל שתובטל ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהיה המשרד רשאי לפנות למציע שהינו כשיר שני לצורך חתימה על החוזה וביצוע השירותים על ידו, כמפורט להלן.
- 12.2 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למשרד הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 12.3 משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במשרד, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 12.4 המשתתף שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות ו/או הציוד הנדרשים במכרז ו/או יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות ו/או ציוד, יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות ו/או לצורך השימוש בציוד וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המשרד שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות כלל האישורים הנדרשים על ידי רשות העתיקות.

- 12.5. אין בזכיית משתתף במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עימו כדי לגרוע מזכותו של המשרד להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לשירותים שהוא מכרז זה והן לשירותי תגבור למכרז זה.
- 12.6. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למשרד, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא תתום בידי חברת הביטוח. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחרי חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 12.7. כמו כן, הזוכה יידרש בתוך 30 ימים ממועד חתימת החוזה, להמציא לידי המשרד את אישור רשות העתיקות לביצוע העבודות שהוא מכרז זה.
- 12.8. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, יהא רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו, ולהכריז על בטלות החוזה ככל שנחתם ולא הומצא רישיון התפירה, או ליתן לו ארכה נוספת למלא את התחייבויותיו. ביטל המשרד את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהא המשרד רשאי לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.
- 12.9. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המשרד ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המשרד בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 12.10. מבלי לגרוע מן האמור, ביטל המשרד את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, לרבות לאחר חתימה על חוזה ההתקשרות ובמהלך ביצוע השירותים על ידי המציע הזוכה, יהא רשאי המשרד להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 12.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המשרד רשאי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 12.11.1. יש בידי המשרד הוכחות, להנחת דעתו, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.11.2. התברר למשרד כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למשרד עובדה מהותית אשר, לדעת המשרד, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

12.11.3. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המשרד יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם/ם.

12.11.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

12.11.5. התברר למשרד כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המשרד.

12.12. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

### **13. ניגוד עניינים**

13.1. לא ימצא משתתף, ו/או מי ששולט במשתתף (כמפורט בסעיף 14.7 להלן), בניגוד עניינים ביחס למשרד ו/או רשות העתיקות ו/או מי מטעמם בהגשת הצעה במכרז זה ולמשך ביצוע הפרויקט ביחס לכל הפעילויות ו/או התחייבויות האחרות שלו ו/או של עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו. על כל משתתף לפרט במסמך בכתב כל קשר כאמור המעלה חשד לניגוד עניינים, אשר יכלול את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליהם, ולהמציאו לא יאוחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה, לבחינת המשרד. המשרד יקבע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, האם יש בקשר כאמור משום ניגוד עניינים המונע את השתתפות במכרז.

### **14. תנאים כלליים**

14.1. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.2. תניית שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין.

14.3. הוראה מיטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המשרד, לפי פירושו של המשרד ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

14.4. עיין

המשרד מודיע בזאת במפורש כי אינו רואה במידע הנדרש על ידו במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים, ובהתאם בכוונתו להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה ואשר יבקשו זאת מן המשרד בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על

שלשים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המשרד ואת ההצעה של המציע אשר זכה.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון למשרד, וכי בכל מקרה לא תחשב הצעתו הכספית כסוד מסחרי.

#### 14.5 דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המשרד לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיבחר לתת שירותים לאחר זכייתו. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח אשר ייתכן כי יעודכנו ביחס לפניה לקבלת שירותים פרטניים.

#### 14.6 הוצאות ההשתתפות בהליך

המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהרשות בגין הוצאות אלה.

#### 14.7 הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

**בכבוד רב,**

**משרד הבינוי והשיכון**

### הצהרת והצעת משתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בהענקת השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. הננו מאשרים בזה כי קבלנו מידע מלא וכל פרט ו/או מידע מכל סוג שהוא הדרוש או הנחוץ ו/או הכרוך ו/או הקשור ו/או הנובע ו/או הנוגע לעניין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיש להם ו/או שהייתה להם ו/או שיכולה הייתה להיות להם ו/או שתהיה להם בקשר לכך.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו מתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה, על פי הקבוע במכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמשרד איננו מתחייב להיקף השירותים אשר יוזמנו מאיתנו והוא רשאי לשנות את היקפם ו/או להזמין מאיתנו רק חלק מהם, ואף לא להזמין שירותים כלל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי בתמורה.
7. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית למתן השירותים ולקיום כל יתר התחייבויותינו, בהתאם לתנאים שבמסמכי ההזמנה ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
8. יש לנו את כל האמצעים וההרשאה הנדרשים לקיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. ידוע לנו, כי המשרד יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המשרד על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. היה והצעתנו תתקבל ואם נידרש לכך על ידכם, אנו מתחייבים כי בתוך 5 ימי עסקים ממועד הודעתכם, נמציא את החווה וכן מסמכי הביטוח ויתר המסמכים הנדרשים, חתומים כדין.

השכר המוצע

11. השכר המוצע עבור כל השירותים המפורטים בנספח 3 למסמכי המכרז- נספח השירותים הינו (על בסיס 500 מ"ר):

שכר מוצע ב - % מהאומדן	סה"כ אומדן לא כולל מע"מ	מחיר אומדן לריבוע בגודל 5 מטר על 5 מטר	מספר ריבועים בגודל 5 מטר על 5 מטר ( 25 מ"ר)
	400,000 ש"ח	20,000 ש"ח	20

\*מובהר כי כל המחירים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ ע.מ./ ח.פ./ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

מס' פקסימיליה: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר  
בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי  
נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של  
המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל  
מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

מפרט מיוחד

1. היקפן של חפירות ההצלה יהיה, על פי הנחיות רשות העתיקות והמשרד בריבועים. 500 מ"ר כ- 20 ריבועים של 25 מ"ר (5.0 מ' X 5.0 מ' = 25 מ"ר) (להלן: "היקף החפירות הראשוני").  
למשרד שמורה האופציה (להלן: "האופציה") לדרוש ביצוען של חפירות המשך, בהתאם לקבוע בחוזה.  
המשרד רשאי להורות במקרים מסוימים ובשטחים מסוימים על חפירה שלא בריבועים של 5 X 5 מ"ר. התשלום בגין החפירה בשטחים שכאלה יחושב כחלק יחסי על פי מ"ר שיחפרו, בהתאם למחיר ביחידה לריבוע ששטחו 25 מ"ר.
2. דו"ח יוצא על ידי הקבלן ויוגש למשרד, למפקח מטעמו ולרשות העתיקות בתוך שבוע ימים מיום סיום חפירות ההצלה, הכול בתאום עם רשות העתיקות.

תצהיר

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה לקול קורא לספקים לביצוע חפירות הצלה מס' מכרז 14245/2020 של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "ההליך").
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
  - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
  - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
  - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
  - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
  - (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל שליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
  - (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
- "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1986;
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמה/ה באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

**כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמשפרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בשם המציע בתמיכה להצעה לקול קורא לספקים לביצוע חפירות הצלה מסי מכרז 14245/2020 של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד" ו-"ההליך" בהתאמה).

2. הנני מצהיר כי:

- 2.1. המציע מתחייב כי אין בפעילותו ו/או בפעילות עובד מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים לפי החוזה ו/או אל מול פעילותו, יעדיו ומטרותיו של המשרד.
  - 2.2. המציע מתחייב כי ידאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ולו במצב היתכנותי של ניגוד עניינים וזאת קודם למועד החתימה על החוזה למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים למשרד, לפי המוקדם מבניהם.
  - 2.3. מתחייב כי יודיע בכתב למשרד על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ויפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים כאמור.
  - 2.4. המציע מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו ו/או כתוצר מעבודתו, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למשרד, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של המשרד, אלא באמצעות המשרד או על פי הנחיותיו המפורשות בכתב.
  - 2.5. המציע מתחייב כי עם סיום עבודתו עבור המשרד ישיב למשרד כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של המשרד.
  - 2.6. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי המשרד ללא אישור מראש ובכתב של המשרד.
  - 2.7. המציע מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עלי מכוח החוק.
  - 2.8. המציע מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.
  - 2.9. אני מצהיר, כי קראי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי ולמציע החובה המוטלת על המציע, מכוח היותו בעל חוזה עם המשרד, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.
  - 2.10.
3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושיזיה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ שמשפרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

שם הבנק/חברת ביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד הבינוי והשיכון  
הנדון: **ערבות מספר** \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד **7020** ש"ח  
(במילים: שבעת אלפים עשרים ש"ח)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב")  
בקשר עם מכרז מספר **14245/2020**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך **23/02/2021**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו

\_\_\_\_\_ שם הבנק/חב' ביטוח

\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת ביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

## הסכם לביצוע חפירות הצלה ארכיאולוגיות

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

משרד הבינוי והשיכון  
(להלן: "המשרד")

מצד אחד,

לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ.:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

**הואיל:** והמשרד הזמין במסגרת מכרז מס' 14245/20 הצעות לביצוע חפירות הצלה בטמרה) (להלן: "הפרויקט");

**הואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה מדוקדקת של מסמכי המכרז על כל נספחיו, הגיש למשרד הצעה לביצוע הפרויקט;

**הואיל:** והמשרד מעוניין להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

**הואיל:** וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

- |            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>1</b>   | <b>מבוא</b>   |  |
| <b>1.1</b> | המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  |  |
| <b>1.2</b> | הכותרות בהסכם זה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם או לכל מטרה אחרת.   |  |
| <b>2</b>   | <b>מסמכי ההסכם</b>  |  |
| <b>2.1</b> | המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלה המתקנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או המצורפים להם, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:<br><b>2.1.1</b> ההזמנה להציע הצעות למכרז, כולל הסכם זה;<br><b>2.1.2</b> הצעת הקבלן על כל פרטיה ונספחיה, וכן פרטים ומסמכים שנמסרו על-ידי הקבלן על פי דרישת המשרד; |  |

## עמוד 3 מתוך 23

- 2.1.3** מפרט לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "המפרט המיוחד"), המצורף כנספח א' להסכם זה (נספח 2 למכרז) והכולל בין היתר:
- 2.1.3.1** הנחיות רשות העתיקות.
- 2.1.3.2** תשריט.
- 2.1.3.3** הנחיות המשרד לעניין אופן ביצוע החפירות והיקפן;
- 2.1.3.4** דו"ח ראשוני לזים על חפירת הבדיקה שבוצעו על ידי רשות העתיקות.
- 2.1.3.5** דו"ח לזים על חיתוכי הבדיקה שבוצעו על ידי רשות העתיקות
- 2.2** במקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם, יהא סדר העדיפות בין המסמכים, הסדר בו הם מפורטים לעיל.
- 2.3** המסמכים המפורטים להלן מצורפים כנספחים להסכם זה והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 2.3.1** נספח א' – מפרט מיוחד;
- 2.3.2** נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע;
- 2.3.3** נספח ג' – ביטוח קבלן;
- 2.3.4** נספח ד' – נספח הסכמת הגוף האקדמאי נותן החסות המדעית.
- 2.3.5** נספח ה' – כתב הכמויות והמחירים כפי שהוגש בהצעת הקבלן למכרז;
- 2.3.6** נספח ו' – נוסח תעודת השלמה;
- 2.4** כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, המפרטים, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתבי כמויות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 2.1 ו- 2.3 לעיל, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 3 פירוש והגדרות**
- 3.1** לצורך הסכם זה, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:
- "אתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע הפרויקט, לרבות מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט או בקשר אליו;
- "הזמנה" המכרז 14245/20, על כל נספחיו;
- "הסכם" הסכם זה על כל המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל וכל הנספחים לו המפורטים בסעיף 2.3 לעיל;
- "ועדת המכרזים" ועדת המכרזים של המשרד;
- "חפירות ההצלה" חפירת כל השרידים הארכיאולוגיים באתר, על פי הנחיות רשות העתיקות וחוק העתיקות ולצורך קבלת אישור עבודות לפי סעיף 29 לחוק העתיקות;

## עמוד 4 מתוך 23

מכתב חתום על ידי רשות העתיקות ובו מאשרת רשות העתיקות, כי ניתן לבצע פעולות באתר, כמשמעותן בסעיף 29 לחוק העתיקות, וכי המשרד יכול להתחיל בביצוען של עבודות פיתוח המתוכננות באתר;

**"מכתב שחרור"**

היום בו נמסרה לקבלן תעודת השלמה כמשמעותה בסעיף 16 להלן.

**"יום סיום הפרויקט"**

<p>המועד שנקבע על ידי המשרד בהודעה בכתב כיום תחילתו של הפרויקט.</p>	<p><b>"יום תחילת הפרויקט"</b></p>	
<p>חוק העתיקות, תשל"ח – 1978 ;</p>	<p><b>"חוק העתיקות"</b></p>	
<p>מוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוה, ואשר קיימת בו יחידה או מחלקה ללימוד ו/או מחקר בתחום הארכיאולוגיה ;</p>	<p><b>"מוסד אקדמי"</b></p>	
<p>מי שנקבע מטעם המשרד לנהל את הפרויקט ולשמש כמורשה מטעמו בפיקוח, ומתן הנחיות והוראות בקשר לביצוע הפרויקט. ככל שלא נקבע אדם כמנהל פרויקט, ייחשב כמנהל פרויקט לצורך הסכם זה מנהל אגף הפעלת הביצוע במשרד ;</p>	<p><b>"מנהל הפרויקט"</b></p>	
<p>ארכיאולוג בעל ניסיון בעבודות מסוגן של חפירות הצלה אשר ימונה ע"י הקבלן להיות אחראי לביצוע החפירה כקבוע בסעיף 13.4 להלן ;</p>	<p><b>"מנהל חפירה"</b></p>	
<p>נספח א' להסכם.</p>	<p><b>"המפרט המיוחד"</b></p>	
<p>ביצוע עבודות חפירת הצלה וחילוץ שרידים ארכיאולוגיים בטמרה לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי הסכם זה, ולרבות עבודות ארעיות הדרושות לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט.</p>	<p><b>"הפרויקט"</b></p>	
<p>הוראה בכתב שתחתם בידי מנהל הפרויקט והמורה לקבלן להתחיל בביצוע החפירות במועד שנקב בה ;</p>	<p><b>"צו התחלת עבודות חפירה"</b></p>	
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו.</p>	<p><b>"קבלן"</b></p>	
<p>כל רשות שלטונית בעלת סמכות על פי דין או גוף שנדרש אישורו לפי דין, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, הג"א, משטרה, חברת החשמל, בזק, כבלים.</p>	<p><b>"רשות מוסמכת"</b></p>	
<p>רישיון לביצוע חפירות ההצלה בהתאם לסעיף 9 לחוק העתיקות.</p>	<p><b>"רישיון חפירה"</b></p>	
<p>כמשמעותה בסעיף 16 להסכם זה.</p>	<p><b>"תעודת השלמה"</b></p>	
<p>3.2 ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את ההסכם או בסעיף 3.1 לעיל או בהסכם זה להלן, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את ההסכם, זולת אם הקשר הדברים והקשרם מחייבים פירוש שונה.</p>		
<p>3.3 במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי המשרד.</p>		
<p><b>מהות ההתקשרות</b></p>		<p>4</p>
<p>4.1 המשרד מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו את ביצוע הפרויקט, וזאת בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.</p>		

4.2 תמורת ביצוע הפרויקט כאמור לעיל, וכל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה במועדן ובדייקנות, מתחייב המשרד לשלם לקבלן את התמורה, כפי שנקבעה בהסכם ובכפוף לכל תנאיו והוראותיו.

#### 5 הצהרות הקבלן

5.1 כל מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז שרירים, קיימים ונכונים והם יראו כאילו נעשו גם במסגרת הסכם זה לכל דבר ועניין;

5.2 הוא ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את שטחו, טיבו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, סוג הקרקע והתאמתה לביצוע הפרויקט, בדק את תשריט התשתיות הקיימות והוא משוכנע, כי יש ביכולתו לבצע את הפרויקט בתנאים הקיימים באתר;

5.3 הוא וכל מי מטעמו מורשה ומוסמך על פי כל דין, לביצוע כל העבודות מהסוג ומההיקף שעליו לבצע על פי ההסכם, וברשותו כל הרישיונות ו/או ההיתרים לביצוע אותן עבודות על פי כל דין במידה ונדרשים רישיונות והיתרים כאמור, למעט רישיון כמשמעותו בסעיף 6.1 להלן;

5.4 הוא ו/או מי מטעמו בעל הידע, הניסיון, הכישורים, והמומחיות הנדרשים לצורך קבלת רישיון חפירה מרשות העתיקות באופן מיידי;

5.5 הוא קרא את כל תנאי ההסכם, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם ללא כל סייג.

#### 6 תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם

6.1 הקבלן מתחייב, כי החל מיום תחילת הפרויקט יפנה אל רשות העתיקות בבקשה לקבלת רישיון חפירה, ויעשה כל מאמץ על מנת לקבל את הרישיון בהקדם האפשרי. כל ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון חפירה כאמור, לרבות תשלום אגרה, יחולו על הקבלן.

6.2 היה ובתוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה, לא יקבל הקבלן את הרישיון, יהא המשרד רשאי להודיע על בטלותו של הסכם זה, ההתחייבויות ההדדיות לפיו לא יכנסו לתוקף, והמשרד יהא רשאי לפנות לכל קבלן אחר לצורך ביצוע הפרויקט, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל כך. בנוסף, המשרד יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה או חלקה, בגין נזקים שנגרמו לו בעקבות אי קבלת הרישיון במועד. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מזכויות המשרד לפי סעיף זה מובהר, כי התנאי הקבוע בסעיף זה, הינו תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם.

6.3 מובהר, כי אחריותו של הקבלן לקבלת הרישיון הינה מוחלטת, וכי לא יישמע בטענה כי אי קבלת הרישיון נבעה מסיבה שאינה קשורה בו. מבלי לגרוע מהאמור, למשרד יהיה שיקול דעת מוחלט להחליט על הארכת המועד האמור בסעיף 6.2, במידה ששוכנע כי נסיבות המקרה ומכלול השיקולים מצדיק זאת. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין אי הארכת מועד זה.

#### 7 ביצוע הפרויקט

7.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט. הקבלן ישלים את ביצוע הפרויקט וכל חלק או שלב הימנו, במועד שנקבע בלוח הזמנים, כמוגדר בהסכם.

7.2 ביצוע הפרויקט יעשה לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט, בהתאם להוראות ההסכם.

#### 8 אישורים והיתרים

8.1 חלקי הפרויקט שלגביהם, או שלגבי ביצועם, קיימות הוראות מחייבות בדין ו/או הוראות או הנחיות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם להן. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע הפרויקט להוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

- 8.2 הקבלן יהיה אחראי לשמור ולחדש כנדרש את כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות (להלן: "היתרים") הנדרשים לפי הדין לביצוע הפרויקט לפי הסכם זה, במועדים ובזמנים אשר יאפשרו לו לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה. היזם יבצע כל הגשה, פרסום, הודעה או כל פעולה אחרת הנדרשת להשיג, לשמר ולחדש את ההיתרים כאמור.
- 8.3 מובהר שהכנת הבקשות להיתרים, והטיפול בהם, כלולים בלוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה, כי אי קבלת ההיתרים הנדרשים כאמור לעיל במועד, או כל עניין אחר הקשור בהם, לא יהוו עילה לאי עמידת הקבלן בדרישות ההסכם.
- 8.4 הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל המידע וביצוע כל התיאומים אל מול גורמי התשתיות השונים, לרבות ובקשר עם חשמל, מים, טלפוניה ותקשורת, תש"ן, גז, ולא תהיה על טענה לעניין עיכובים ו/או עלויות ו/או נזקים בגין הימצאות תשתיות באתר ו/או מגבלות שיטלו עליו ע"י בעלי תשתיות כאמור.

#### 9 העבודה באתר

- 9.1 המשרד יעמיד לרשות הקבלן את האתר לשם התחלת ביצוע הפרויקט והמשכתו, ממועד תחילת הפרויקט. מובהר, כי לקבלן לא תוקנה כל זכות לגבי האתר ו/או לגבי מתקנים ומבנים הנמצאים בו.
- 9.2 הקבלן יאפשר למשרד וכל הפועלים מטעמו לבקר באתר ו/או בכל מקום אחר בו היזם מבצע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או כל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, לצורך ביצוע חובותיהם או מימוש זכויותיהם וסמכויותיהם על פי הסכם זה, וכן לבדוק ולקבל לידיהם מידע, רשומות ודו"חות של הקבלן בקשר עם הפרויקט. הקבלן ישתף פעולה בביצוע הבדיקות כאמור לעיל, ויגרום לכך שצדדי גי המועסקים על ידו ישתפו פעולה כאמור. המשרד וכל הפועלים מטעמו יהיו זכאים לקבל מהיזם צילומים או עותקים מכל מסמכי הפרויקט לפי דרישתם. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בכל הסכמי הפרויקט הרלבנטיים.
- 9.3 הקבלן מתחייב שתוך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא פגיעה או כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, מדרכה וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו; אם תהיה פגיעה כזו הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מהרשויות המוסכמות, ואם הדבר כרוך בתשלום – לשאת בתשלום זה.
- 9.4 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם על-ידו או על-ידי מבצעי העבודות מטעמו, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה מכוון וצפוי מראש לביצוע העבודות; הנזק או הקלקול האמורים יתוקנו מידית על-ידי היזם, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המשרד ושל כל רשות מוסמכת רלבנטית.
- 9.5 הקבלן אחראי לכך שתוך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר חסומות בצורה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלת משאות מיוחדים יתקבל תחילה היתר הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות בחירתם של הדרכים, כלי הרכב וזמני ההובלה- כך שתפחת ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 9.6 למשרד, למנהל הפרויקט ו/או למפקח מטעם המשרד ו/או לכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המשרד, תהא זכות כניסה בלתי מוגבלת לאתר.

#### 10 מעמד הקבלן ועובדיו

- 10.1 מעמד הקבלן יהיה של קבלן עצמאי, על כל הנובע והמשתמע מכך. מובהר ומוסכם, כי בין הקבלן והמשרד ו/או מי מטעמו, וגם בין עובדי המשרד ו/או מי מטעמו לבין המשרד ו/או מי מטעמו, אין ולא יתקיימו כל יחסי עובד-מעסיק.

- 10.2** הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, את ההשגחה והפיקוח על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל האתר וממנו וכל אמצעי אחר הכרוך בכך. הקבלן יהא האחראי המלא והבלעדי על כל כוח האדם מטעמו.
- 10.3** הקבלן מצהיר, כי ידועות לו כל הוראות הדין הקשורות להעסקת עובדים ולבטיחותם, וכי הוא מתחייב לנהוג בהתאם להן.
- 10.4** הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל הסכומים המגיעים לאנשי סגל הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי כל דין או הסכם, לרבות בגין פיצויי פיטורין, הטבות סוציאליות, משכורות, הפרשות בגין משכורות, מענקים, דמי חופשה, דמי הבראה, ובגין כל זכויות אחרות המוקנות לעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו עקב העסקתם ו/או עקב סיום העסקתם על-ידי הקבלן, ככל שיצטברו לזכותם, עד ליום הפסקת העסקתם על-ידי הקבלן. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד וכל הפועלים מטעמו בגין כל סכום בו יחויבו, אם יחויבו, על-פי החלטת רשות מוסמכת העומדת בניגוד להסכמה שבסעיף זה, בקשר עם זכויות כל עובד קבלן, לרבות הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך דין, בשיעורים סבירים, תוך 30 יום, מהיום שתימסר לו דרישה לעשות כן.
- 10.5** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.3 לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים בהסכם. בעבודה אשר לשם ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין - מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. למען הסר ספק מובהר, כי טענה של מחסור בעובדים לא תהווה עילה לדחייה ו/או לאיחור בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

#### הציוד

- 10.6** הקבלן מתחייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו, ללא כל תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, לקיומו של כל הציוד הנדרש לשם ביצועו היעיל של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 10.7** מובהר, כי הציוד אשר ישמש את הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט יהיה באחריותו המלאה של הקבלן, לרבות תיקונו ו/או החלפתו במידת הצורך, באופן שלא יפגע בלוח הזמנים של הפרויקט ובביצועו היעיל של העבודות, וכי המשרד או מי מטעמו אינם אחראים בכל צורה שהיא לתקינותו של הציוד ו/או לשלמותו.

#### 11 לוח זמנים

- 11.1** לא יאוחר משבוע מקבלת רישיון החפירה וההיתרים הנדרשים, יוצא על ידי המשרד צו התחלת עבודות חפירה, אלא אם יקבע אחרת על ידי המשרד או מי מטעמו.
- 11.2** הקבלן מתחייב לסיים את ביצוען הכולל של חפירות ההצלה **בתקופה שלא תעלה על 7 שבועות** מהיום שיקבע לתחילת העבודות בצו להתחלת עבודות חפירה ועד לקבלת תעודת השלמה (להלן: "**תקופת הביצוע**"). ככל שיוחלט על ידי המשרד על חפירות המשך, כאמור בסעיף 12 להלן, יקבע בהחלטה המועד שבו יש לסיימן. למען הסר ספק מובהר, כי החלטה בדבר חפירות המשך לא תגרע מחובתו של הקבלן לסיים את תקופת הביצוע כאמור בסעיף 11.2 זה.
- 11.3** העבודות יבוצעו, על בסיס עבודה במקביל ובמספר קבוצות עבודה, כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.4** בתוך 7 ימים ממועד תחילת הפרויקט, יערוך הקבלן לוח זמנים מפורט אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה ולביצוע הפרויקט, וזאת במסגרת הזמן הקצוב להשלמת הפרויקט, על פי האמור בהסכם זה.
- 11.5** לוח הזמנים יוכן בהתאם להנחיות המשרד ויאושר על ידו.
- 11.6** לא הגיש הקבלן לוח זמנים, יקבע לוח זמנים ע"י המשרד ויחייב את הקבלן.
- 11.7** למען הסר ספק מובהר, כי לא תשולם על ידי המשרד כל תוספת לתמורה בגין התמשכות חפירות ההצלה מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע חפירות המשך, אל מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה.

<b>12</b>	<b>היקף החפירות</b>
12.1	היקף החפירות יהיה כמפורט במפרט המיוחד המצורף להסכם <b>כנספח א'</b> .
12.2	למשרד שמורה אופציה לדרוש מהקבלן ביצוען של חפירות נוספות מעבר לקבוע במפרט (להלן: "חפירות המשך"). התשלום בגין חפירות המשך יקבע על פי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים להצעת הקבלן, המצורף <b>כנספח ה'</b> , בתוספת של <b>10%</b> ביחס למחיר הנקוב. למען הסר ספק, כל הוראות חוזה זה יחולו גם על ביצוע חפירות המשך. תקופת הביצוע לחפירות המשך, תקבע ע"י המזמין באופן יחסי לתקופת הביצוע שנקבעה לחפירות ההצלה על פי שטח חפירות המשך שיידרשו.
12.3	למען הסר ספק מובהר, כי היקף העבודה המוגדר ע"י המשרד במסגרת ההסכם מתייחס לריבועי שטח במידות המפורטות בכתב הכמויות ובמפרט. המשרד איננו אחראי לעניין היקף ואופי חפירות ההצלה שיתחייבו בתוך שטח חפירות ההצלה המוגדר, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף וטיב העבודות שיידרשו בפועל.
12.4	מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2. לעיל, המשרד יהיה רשאי להכניס לאתר מודד מטעמו לצורך חפירות ההצלה. מדידות אלה וממצאי המודד כאמור יחייבו את הקבלן, אלא אם הוחלט אחרת על ידי המשרד.
12.5	למשרד שמורה הזכות לבצע באתר עבודות חפירה נוספות ע"י אחרים מעבר לקבוע בהסכם, בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר, תוך שימוש במחפרון ו/או בכל אמצעי אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות. הקבלן מתחייב בזה, כי יאפשר לבצע את האמור לעיל וכי לא תהיה לו כל טענה כלפי המשרד בקשר עם האמור לעיל.
<b>13</b>	<b>אופן ביצוע החפירות</b>
13.1	חפירות ההצלה יבוצעו על ידי הקבלן, על פי הנחיות רשות העתיקות, ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות המפרט. מובהר כי במידה ולקבלן תינתנה הנחיות מאת רשות העתיקות, יידע על כך את מנהל הפרויקט מיד עם קבלתן.
13.2	הקבלן מצהיר, כי בדק היטב את הדו"ח לזים אשר הוכן על ידי רשות העתיקות בעקבות חפירת הבדיקה שביצעה באתר.
13.3	ביצוע החפירות יעשה בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק העתיקות והתקנות על פיו, בהתאם לתנאי רישיון החפירה ובהתאם להתניות העבודה, להוראות, הנחיות ותנאי רשות העתיקות, במיומנות וברמה מקצועית מעולה, תוך הקפדה על כללי הבטיחות המחייבים.
13.4	הקבלן ימנה עם תחילת ביצוע הפרויקט, ובאישור המשרד, ארכיאולוג בעל ניסיון בעבודות מסוגן של חפירות הצלה לשמש כמנהל חפירה של הפרויקט (להלן: "מנהל החפירה"). מנהל החפירה יהיה אחראי לביצוע החפירה בהתאם להוראות הסכם זה, וישמש כנציג הקבלן אל מול מנהל הפרויקט לעניין ביצוע הפרויקט.
13.5	הקבלן יישמע להוראות פקחי ו/או נציגי רשות העתיקות, וינקוט בכל הפעולות הנדרשות לצורך קיום הנחיותיהם ו/או הוראותיהם.
13.6	הקבלן ינהל במהלך ביצוע חפירות ההצלה יומן עבודה בצורה ובמספר העותקים אשר יקבעו על ידי מנהל הפרויקט. ביומן יירשמו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באתר, ההתקדמות בביצוע חפירות ההצלה בהתאם ללוח הזמנים, תאונות עבודה וכל אירוע חריג אשר אירע באותו היום, כל ההנחיות וההוראות של מנהל הפרויקט ופרטים אחרים שיש לרשם לפי דרישתו, לרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן או כנגד הקבלן.
13.7	כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי מנהל החפירה, ולאחר מכן על ידי מנהל הפרויקט. הרישומים החתומים ביומן, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
13.8	<b>גילוי עתיקות וממצאים ארכיאולוגיים</b>
13.8.1	הפרויקט נועד לצורך שחרור שטח האתר לפיתוח, על ידי קבלת מכתב שחרור מרשות העתיקות בהתאם לסעיף 29 לחוק העתיקות.

- 13.8.2** הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהחפצים והשרידים אשר יחשפו באתר הם נכסיה של מדינת ישראל.
- 13.8.3** הקבלן וכל מי מטעמו מתחייבים בזה, כי בכל פרסום שייזמו בקשר עם חפירות ההצלה באתר יוזכר שמו של המשרד כיוזם ומממן החפירות.
- 13.8.4** בתוך שבוע מיום סיום החפירות יוציא הקבלן דו"ח ליוזם, הכולל דיווח על ממצאי החפירות ויעביר העתקים ממנו לידי הגורמים הבאים:
- 13.8.4.1** רשות העתיקות;
- 13.8.4.2** המשרד;
- 13.8.4.3** מנהל הפרויקט.
- 13.9** מובהר, כי האמור בסעיף זה לעיל, הינו תנאי יסודי בהסכם זה שהפרתו – הפרה יסודית לכל דבר ועניין.

**14 בטיחות**

- 14.1** היזם ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה.
- 14.2** היזם מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה. היזם מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.
- 14.3** מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע עבודות לפי הסכם זה היזם יוודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.
- 14.4** הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המשרד.
- 14.5** היזם מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המשרד וכל הפועלים מטעמו מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

**15 איסור העסקת קבלן משנה**

הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוען של עבודות החפירה לקבלן משנה.

**16 גמר הפרויקט**

- 16.1** 14 ימים לפני סיום חפירות ההצלה יודיע הקבלן בכתב לרשות העתיקות, למשרד ולמנהל הפרויקט, כי חפירות ההצלה נמצאות לפני סיום ויזמין אותם לסיור בדיקה לצורך קבלת הנחיות אחרונות.
- 16.2** בגמר ביצוע חפירות ההצלה, יודיע הקבלן לרשות העתיקות ולמשרד, בכתב, כי סיים את חפירות ההצלה, ויזמין אותם לסיור לצורך מסירת האתר. במקביל יפעל הקבלן מול רשות העתיקות לצורך קבלת מכתב שחרור והמצאתו לידי המשרד בתוך 14 ימים נוספים מיום מסירת האתר.
- 16.3** עם קבלת מכתב השחרור ובמידה שביצוע הפרויקט הניח את דעתו של מנהל הפרויקט, יקבל הקבלן תעודת השלמת העבודות חתומה על ידי המשרד (להלן: "תעודת השלמה") בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ו'.

**16.4** המשרד רשאי לדרוש מהקבלן, בכל שלב לפני מסירת תעודת השלמה, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהפרויקט או כל פרט הימנו שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להסכם, ו/או לציין בתעודת השלמה את אותו חלק מהפרויקט אשר טעון השלמה על ידי הקבלן (להלן: "תעודת השלמה מותנית"). אין בסמכות זו כדי לחייב את המשרד להעניק תעודת השלמה מותנית מבלי שהושלמו כל העבודות לשביעות רצונו, והדבר נתון לשיקול דעתו המוחלט. לא קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 16.4 זה, יראות את תעודת השלמה המותנית כבטלה.

**16.5** מסירת תעודת השלמה לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות הגשת הדו"חות הנדרשים על ידי רשות העתיקות.

**16.6** היום שנקבע בתעודת השלמה יראה לכל דבר ועניין כיום גמר הפרויקט, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם הקבלן לא עמדת בהתחייבותו להשלים עבודות כאמור בסעיף 16.4 לעיל.

**16.7** נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במשרד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת חפירות ההצלה, והמשרד ידון בבקשה ויקבע את שיעור הארכה, אם שוכנע כי אכן העיכוב נגרם כתוצאה מנסיבות התלויות במשרד.

**16.8** לא סיים הקבלן את הפרויקט בתוך תקופת הביצוע שנקבעה בסעיף, יחויב בקנס בסך של 2,000 (אלפיים) ₪ בגין כל יום איחור.

**17 ניקיון האתר**

**17.1** הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על אחזקת האתר ועל ניקיונו, כולל סביבתו הקרובה ודרכי הגישה אליו. הקבלן יסלק ממקום האתר, מזמן לזמן ובכל עת שיידרש ע"י מנהל הפרויקט את כל הפסולת ועודפי העפר שהצטברו במקום כתוצאה מפעילותו, לרבות הפסולת ועודפי העפר שיווצרו כתוצאה מפעולות ניקוי השטח ולרבות הרחקת גרוטאות ופסולת אחרת שקדמה לתחילת ביצוע הפרויקט. הפסולת ועודפי העפר יפוננו לאתר מאושר לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכל זאת על חשבון הקבלן, לרבות תשלום בגין הובלה ואגרות. הקבלן יציג לפי מנהל הפרויקט אישורים בדבר התקשרויות עם מפעילי אתרים מאושרים לסילוק פסולת ועודפי עפר, והמשרד רשאי להתנות את מתן תעודת הגמר בהצגת אישורים אלו.

**17.2** בגמר ביצוע הפרויקט ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, ציוד וחלקי ציוד, חומרים, מתקנים ומבנים זמניים. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, יעשה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

**17.3** הקבלן ימלא את כל הבורות, הריבועים והחפירות ויתקן את כל אשר ניזוק באתר במהלך ביצוע הפרויקט, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המשרד.

**17.4** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 לעיל, קיום האמור בסעיף 17 זה על ידי הקבלן הינו תנאי לקבלת תעודת גמר.

**18 מדידת כמויות**

**18.1** הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד והמשרד ישלם לקבלן את שכר ההסכם בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי מנהל הפרויקט והמפקח מטעם המשרד.

**18.2** הכמויות שבוצעו בפועל תיקבענה על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ביחד עם החשבונות שיוגשו על ידו כאמור בסעיף 22 להלן, ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

**19 אחריות**

**19.1** הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל סוג שהוא הנובעים ממעשיו או מחדליו שלו ו/או של מבקריו ו/או של מוזמניו ו/או של מי מטעמו, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או תאגיד, לרבות המשרד, מבקריו, מוזמניו, עובדיו, וכל צד ג' שהוא, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע הפרויקט ו/או ביצועו של הסכם זה ו/או עקב כל

מעשה, מתדל או מאורע אשר יתרחשו בקשר עם ביצוע הפרויקט; וזאת - בין אם אלה יגרמו תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, בין אם האירוע יגרם בתחומי האתר או מחוצה לו. כמו כן, הקבלן ישא באחריות לכל נזק, אובדן והפסד, כאמור לעיל, אשר יגרמו למשרד ו/או לצד ג' כלשהו, כתוצאה מאי-קיום כל דין ו/או מאי קיום מלא ומדויק של ההסכם ו/או מאי קיום מלא ומדויק של הוראות מנהל הפרויקט.

**19.2** הקבלן לבדו ישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם לעתיקות או לכל ממצא ארכיאולוגי כתוצאה מטיפול רשלני ו/או ביצוע לקוי של העבודות.

**19.3** הקבלן יהא אחראי מלא ובלעדי למילוי הוראות כל דין בקשר לביצוע הפרויקט, לרבות כל הוראה ו/או צו ו/או נוהל החלים ביחס להחזקת האתר ו/או לביצוע עבודות חפירה, ולרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיה.

**19.4** מובהר למען הסר ספק, כי אין בסמכויות הנתונות למשרד ו/או מנהל הפרויקט ביחס לקבלן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כמפורט בסעיף 19 זה.

**20 שיפוי**

**20.1** הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המשרד, את מי מעובדיו וכל הפועלים מטעמו וכל צד שלישי, בגין כל פגיעה, נזק והוצאה שיגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר הקבלן אחראי להם על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין, ובכלל זה כל נזק והוצאה בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות כתוצאה מתביעות משפטיות ו/או עקב ניהולן.

**20.2** הכספים בהם יחויב הקבלן על פי סעיף זה ישולמו לצד הזכאי לקבלם מיד עם דרישתו הראשונה, כשהם צמודים למדד ונושאים ריבית פיגורים ממועד תשלומם על ידי אותו צד ועד למועד השבתם בפועל על ידי הקבלן.

**20.3** להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המשרד ולפצותו בגינם, כמפורט לעיל, רשאי המשרד לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות כפי שאלה מוערכים על ידו. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשות המשרד.

**20.4** המשרד יהא רשאי לנכות ולקזז כל סכום אשר על הקבלן לשלם לו כאמור, מכל סכום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או לגבותו מכל ערבות שהמציא הקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות אחרים ו/או נוספים המוקנים למשרד על פי ההסכם או על פי דין.

**21 התמורה**

**21.1** תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המשרד לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת המחיר ליחידה שבכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן, בכמויות כפי שבוצעו בפועל, נמדדו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "התמורה").

**21.2** השכר בגין עבודות ההמשך, כמפורט בסעיף 12 להסכם זה, ייקבע על פי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, בתוספת של 10%.

**22 הגשת חשבונות ותשלומים**

**22.1** מספר ההסכם לביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו. הקבלן יציין מספר זה בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו למשרד, בקשר לביצוע הפרויקט.

**22.2** המשרד רשאי להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים שלא צוין בהם המספר כאמור.

**22.3** הקבלן יגיש חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בכל צורה שתידרש על ידי מנהל הפרויקט והמפקח מטעם המשרד.

**22.4 חשבון סופי**

**22.4.1** חשבון סופי לגבי ביצוע הפרויקט בצירוף כל המסמכים הקשורים אליו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות של הקבלן, כפי שאושרו על ידי המשרד, יוגש למשרד לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר הפרויקט.

**22.4.2** התמורה תיקבע סופית על ידי המשרד, על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות.

**22.4.3** המשרד ישלם לקבלן, את סכום החשבון הסופי בתנאים המפורטים בסעיף 21.5 לעיל. תשלום החשבון הסופי במועד הנקוב לעיל, מותנה בתנאים המצטברים שלהלן:

**22.4.3.1** הומצא למשרד מכתב "שחרור" מרשות העתיקות;

**22.4.3.2** נמסרה לקבלן תעודת השלמת מבנה;

**22.4.3.3** הקבלן חתם על כתב ויתור לחשבון סופי.

לא התקיימו אחד או יותר מהתנאים שלעיל יידחה תשלום החשבון הסופי עד חלוף 30 יום ממועד התקיימותם של כל התנאים.

## 22.5 תשלומים עקב טעות

המשרד רשאי לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין, וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן להשיב למשרד כל סכום ששולם לו בטעות כאמור.

## 22.6 התייקרויות ושינויי מחירים

**22.7** המחירים המפורטים בכתב הכמויות יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן.

**22.8** בסעיף זה-

**"המדד"**: מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מזמן לזמן על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**"המדד הבסיסי"**: המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

**"תנודות במדד"**: ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי הסכם זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.

## 23 ביטוחים

**23.1** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן עד ליום תחילת הפרויקט וכתנאי מוקדם להתחלתו, לערוך על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט לפי הסכם זה, ביטוחים כמפורט בנספח ג' לחוזה ולהעביר למשרד עותק של הביטוח אשר בתוקף.

**23.2** החברה תשלם ותדאג לתשלום כל פרמיות הבטוח בגין הפוליסות האמורות במלואן ובמועדן, ותמציא למשרד מפעם לפעם לפי דרישתו הראשונה, העתק מהפוליסות ו/או אישורי המבטחים על קיומן, והוכחות על תשלום הפרמיות במועד.

## 24 ערבות ביצוע

**24.1** בתוך 5 ימים ממועד ההודעה על הזכייה ימציא הקבלן למשרד ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המשרד מעת לעת, בשיעור של 3% מהיקף ההתקשרות. הערבות תעמוד בתוקפה באופן רצוף עד למועד האחרון לפירעון יתרת התשלום על-פי החשבון הסופי.

**24.2** הקבלן ידאג, לבקשת המשרד, להארכת הערבות הבנקאית כאמור, מפעם לפעם, ללא כל תמורה נוספת, עד המועד האחרון לפירעון יתרת התשלום על פי החשבון הסופי.

- 24.3** במקרה של אי המצאת ערבות כאמור ו/או אי הארכתה, יוכל המשרד לעכב את פירעונם של החשבונות ולהשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 24.4** אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המשרד לפי הסכם זה ו/או על פי דין, הנובעות מהפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה.
- 24.5** המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות בכל עת בה הופרה לדעתו על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה ו/או התחייבות על פי הסכם זה. המשרד יהא רשאי להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל אשר לדעתו מגיע לו מהקבלן עקב הפרת ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות אחרת.
- 24.6** למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הערבות הבנקאית, לרבות שינויה והארכתה עבור הקבלן כאמור בהסכם זה, תעשה על ידו ועל חשבונו.

**25 הפרות יסודיות**

הפרת אחד או יותר מהסעיפים 5, 6.1, 7 עד 24 תראה כהפרה יסודית של הסכם זה כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

**26 החלפת הקבלן**

**26.1** במקרים המנויים להלן יהא למשרד הזכות לסלק את ידו של הקבלן ממקום האתר, לתפוס את החזקה בו ולבצע בעצמו ו/או להכניס לאתר קבלן אחר (להלן: "קבלן אחר") על מנת להשלים את חפירות ההצלה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כלפי המשרד כל טענה בקשר עם האמור לעיל:

**26.1.1** הקבלן פועל בניגוד להוראות הסכם זה ו/או הנחיותיהם של רשות העתיקות ו/או המשרד ו/או מנהל הפרויקט, לאחר שניתנה לו התראה בכתב והוא לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא ננקב פרק זמן – בתוך שבוע ימים מעת שנמסרה ההתראה.

**26.1.2** הקבלן לא התחיל בביצוע חפירות ההצלה במועד הקבוע לכך בהסכם או הפסיק את ביצוע ההסכם, ולא ציית בתוך 4 ימים להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע חפירות ההצלה, לפי העניין.

**26.1.3** הקבלן לא השלים את ביצוען של חפירות ההצלה בלוחות הזמנים המחייבים על פי הסכם זה.

**26.1.4** הקבלן סירב לאפשר כניסתם לאתר של נציגי רשות העתיקות, נציגי המשרד ו/או מי מטעמם ו/או סירב לשתף עמם פעולה.

**26.1.5** הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלקו, מבלי הסכמת המשרד בכתב ומראש.

**26.1.6** הקבלן העסיק קבלן משנה בניגוד לאמור בסעיף 15 לעיל.

**26.1.7** הקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים.

**26.1.8** הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

**26.2** סולקה ידו של הקבלן, רשאי המשרד לנהוג כדלקמן:

**26.2.1** לדרוש מהקבלן לסלק ממקום החפירות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך פרק הזמן שנקבע בדרישה, רשאי המשרד לסלקם לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%, והמשרד לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

**26.2.2** לחלט את הערבות הבנקאית שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

**26.2.3** המשרד יהיה רשאי לתת הוראות להשלמת החפירות בהתאם לחוזה, על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתו של המשרד.

- 26.2.4** המשרד לא יהיה חייב בתשלום כלשהו לקבלן לפי הסכם זה, למעט תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל סכום שהמשרד זכאי לנכות, לרבות הוצאותיו ונזקיו בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 26.2.5** ידוע לקבלן כי המוסד האקדמי הסכים מראש שתוגש בקשה לרשות העתיקות להסב את רישיון החפירה הקיים על שמו של הקבלן האחר, והקבלן נותן אף הוא הסכמתו להגשת בקשה כאמור.
- 26.3** אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים למשרד על פי הסכם זה ו/או כל דין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות קנס כספי לפי סעיף 16.8 לעיל.
- 27 חוסר אפשרות להמשיך בביצוע העבודות**
- 27.1** אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יינתן לקבלן אישור בכתב בדבר אי המשכת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- 27.2** ניתנה הוראה כאמור בסעיף 27.1 לעיל, ישלם המשרד לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות. תשלום סכומים אלו יהיה כנגד חתימת הקבלן על ויתור על תביעות, בנוסח המצורף כנספח ד', לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי המשכת ביצוע חפירות ההצלה.
- 27.3** סעיף 26.2.1 לעיל יחול גם במקרה של אי המשכת העבודות לפי סעיף 27 זה.
- 28 הפסקה זמנית של העבודות**
- 28.1** הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
- 28.2** הופסק ביצוע החפירות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 28.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.
- 28.3** הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות מנהל הפרויקט, כאמור בסעיף 28.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 ימים מיום קבלת הוראת מנהל הפרויקט, נתן למנהל הפרויקט הודעה על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המשרד לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- 29 קיזוז**
- 29.1** המשרד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין לפי כל דין.
- 29.2** הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא להסכם זה.
- 29.3** למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המשרד כל תשלום המגיע לו מאת המזמין זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי הסכם זה וככל אשר אושר לתשלום.
- 30 עכבון**
- 30.1** מובהר, כי למשרד זכות עיכבון בקשר לכל מיטלטלין שבבעלות הקבלן שיהיו באתר.
- 30.2** הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת לו בדין או בהסכם לקיזוז ו/או לעיכבון מכל מין וסוג.
- 31 סודיות**
- הקבלן מתחייב לשמור על סודיות, לא לגלות לצדדים שלישיים כלשהם, למעט רשות העתיקות, ולא

לעשות שימוש, בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע הפרויקט או בקשר אליו. הקבלן מתחייב שגם עובדיו, צדדי ג' העובדים מטעמו ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

**32 מיסים**  
הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן את כל יתר התשלומים, המגיעים או מוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע הפרויקט.

**33 סמכות שיפוט**  
תביעות הכרוכות בהסכם זה או הנובעות ממנו, תוגשנה אך ורק לבית המשפט בעל הסמכות העניינית אשר מקום מושבו בעיר ירושלים.

**34 ויתור**  
שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי ההסכם, או כהסכמה מצדו לכל הפרה או אי קיומו של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב.

**35 איסור הסבת חוזה**  
אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המשרד בכתב.

**36 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**  
הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

**37 כתובות הצדדים**  
מען הצדדים לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינוי, יהא זה המפורט בכתורת ההסכם.

**38 מסירת הודעות**

**38.1** הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

**38.2** מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, טעון הודעה בכתב.

**38.3** הודעות הטעונות כתב, יכולות להימסר במען הצדדים או להינתן לקבלן באתר הפרויקט - ביד, בדואר אלקטרוני, בפקסימיליה או בדואר רשום.

**38.4** הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד, או בתוך 24 שעות לאחר משלוח בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

משרד הבינוי והשיכון

הקבלן

תאריך חתימה

תאריך חתימה

עמוד 18 מתוך 23

## נספח א'

מפרט מיוחד (נספח 2 למברז)

## נספח ב'

### כתב ערבות לקיום תנאי החוזה

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_

(במילים) \_\_\_\_\_

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז/הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

# נספח ג'

## ביטוח קבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות או מייד לאחר פריקתו של כל רכוש באתר העבודה, המוקדם מבניהם, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים, על כל תנאיהם, המפורטים בנספח ביטוחי הקבלן (להלן: "נספח ביטוח קבלן") ובאישור קיום ביטוח הקבלן (להלן: "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה") המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולאחריהן. מוסכם בזאת כי הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית במשך כל תקופת ביצוע עבודות ולמשך תקופה נוספת בת 84 חודש ממועד קבלת תעודת השלמה. ביטוח חבות המוצר יערך לתקופה בת 84 חודש ממועד מסירת הפרויקט כולו או חלקים ממנו לפי המוקדם מבניהם.

1.1. ביטוח כל הסיכונים – הקבלן מצהיר כי כל הרכוש בבעלות הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע עבודות (אשר אינם מהווים חלק מהעבודות), מבוטח בערכו המלא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, קלי עבודה וכל ציוד מכל סוג ותיאור אשר משמש את הקבלן לביצוע העבודות.

1.2. ביטוח חובה - כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבעלותו או בשימוש של הקבלן ו/או מי מטעמו.

1.3. ביטוח מקיף – הקבלן מצהיר כי כל כלי הרכב של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או וכל הפועלים מי מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, מבוטחים בביטוח מקיף אשר כולל כיסויים לנזק תאונתי, נזק גניבה, פריצה, הגנה משפטית וביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ בגין אירוע אחד, הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו היה ויתבעו בגין אחריותם כמזמינים ו/או בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.4. ביטוח "כל הסיכונים ציוד מכני" - לכלים (צ.מ.ה), ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט (למעט ציוד המובא לאתר ומהווה חלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים, שופלים, באגרים, מחפרונים, מכשבים, דחפורים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט. הביטוח אינו כולל כל מגבלה ו/או סייג בדבר נזקי פריצה, גניבה, שוד ונזק בזדון.

1.5. ביטוח נזק לרכוש צד ג' - כתוצאה משימוש בציוד מכני הנדסי וכל כלי נע ו/או ממונע אחר לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים, שופלים,

באגרים, מחפרונים, מכבשים, דחפורים וכל כלי אחר המוגדר ככלי רכב מנועי ו/או ציוד מכני הנדסי או אחר, המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובגבול אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ לנפגע, מקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח

1.6. **ביטוח נזקי גוף** - עקב שימוש בציוד מכני הנדסי אשר אין חובה לבטחם בביטוח חובה ו/או לא ניתנים לביטוח במסגרת ביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ לתובע, מקרה ולתקופה הביטוח.

1.7. **כלי רכב לעניין סעיף 1.2 משמע** – כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממנוע מכל סוג.

1.8. **ביטוח אחריות מקצועית** – המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הקבלן, מנהליו, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב עבודות ו/או במהלכם ו/או במסגרתם בגבולות אחריות ע"ס \* \_\_\_\_\_ ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל כל מגבלה ו/או סייג בדבר אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים ומדיה מגנטי, חריגה מסמכות, לשון הרע, הפרת סודיות, פגיעה בפרטיות, פגיעה באוטונומיה, מרמה או מעשה במתכוון על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, וכן אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן השימוש, עיכוב או נזק תוצאתי.

תאריך רטרואקטיבי \_\_\_\_\_ או מועד התחלת תחילת העבודות המוקדם מבניהם .

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח מכל סיבה שהיא, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בנספח זה וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.

במקרה של ביטול פוליסת ביטוח מחמת אי תשלום פרמיה, יהיה המזמין ראשי לרכוש עבור עצמו את תקפת הגילוי במקרה כאמור על – ידי תשלום חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לחברת הביטוח. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לחברת הביטוח תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. המזמין יודיע לחברת הביטוח תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.

הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ההשתתפות העצמית במסגרת ביטוח זה אינה עולה על 80,000 ₪.

**\* לשם קביעת גבול האחריות יש להיעזר בטבלה מטה בהתאם להיקף הפרויקט .**

1.9 **ביטוח חבות המוצר** – המבטח את חבות הקבלן בגין נזקים שיגרמו לגופו ו/או רכושו של המזמין ו/או כל צד שלישי בגבולות אחריות ע"ס \* \_\_\_\_\_ ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בהיות המוצרים לקויים כהגדרתם על פי "חוק האחריות למוצרים פגומים – 1980 ועל פי פקודת הנזקים ( נוסח חדש ). הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח מכל סיבה שהיא, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בנספח זה וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה, ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי .

במקרה של ביטול פוליסת ביטוח מחמת אי תשלום פרמיה, יהיה מזמין ראשי לרכוש עבור עצמו את תקפת הגילוי במקרה כאמור על – ידי תשלום חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לחברת הביטוח . הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לחברת הביטוח תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. המזמין יודיע לחברת הביטוח תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.

למען הסר הקבלן, הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בשל מוות, פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש מוחשי אשר נגרם עקב אי התאמת "המוצר" לייעודו.

תאריך רטרואקטיבי \_\_\_\_\_ או מועד התחלת תחילת העבודות המוקדם מבניהם .

ההשתתפות העצמית במסגרת ביטוח זה אינה עולה על 80,000 ₪.

הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, מנהליו, והבאים בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

על אף האמור, הקבלן יהיה רשאי להמציא את האישור לקיום ביטוח המתייחס לפרק "חבות המוצר", במועד מסירת הפרויקט כולו או חלקים ממנו לפי המוקדם מבניהם.

**\* לשם קביעת גבול האחריות יש להיעזר בטבלה מטה בהתאם להיקף הפרויקט .**

**טבלת עזר לקביעת גבולות אחריות בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר.**

ביטוח חבות מוצר. גבול אחריות מינימלי נדרש <u>לתובע, למקרה</u> <u>ולתקופה.</u>	ביטוח אחריות מקצועית גבול אחריות מינימלי נדרש <u>לתובע, למקרה</u> <u>ולתקופה.</u>	היקף הוצאה חזוי לבצוע העבודות בפרויקט
₪ 2,000,000	₪ 2,000,000	עד 10,000,000 ₪
₪ 5,000,000	₪ 5,000,000	מ- 10,000,001 ₪ עד 100,000,000 ₪ .
₪ 20,000,000	₪ 20,000,000	מ- 100,000,001 ₪ עד 300,000,000 ₪ .

(\*) [יש לציין גבולות האחריות בנספח ביטוח קבלן ובאישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה בהתאם לטבלה.]

1.10 **ביטוח במתכונת "כל הסיכונים קבלנים" - הנערך על שם הקבלן** ו/או קבלני משנה מכל דרגה שהיא ו/או המזמין ו/או מפקחים ו/או חברות בקרה ו/או מתכננים ו/או מנהלי העבודה התקף במועד המפורט בסעיף 1 לעיל, במשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים (תקופת הביצוע ותקופת התחזוקה- להלן יחד: "תקופת הביטוח")

פרק -א' המבטח את העבודות, במלוא ערכן מפני אבדן או נזק הנגרם לעבודות במשך תקופת הביטוח ו/או במשך תקופת התחזוקה "מורחבת" בת 24 חודשים. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

הביטוח כולל גם כיסויים והרחבות על בסיס נזק ראשון לפי קטגוריות כמפורט בטבלה להלן :

קטגוריה ג' ערך עבודות מעל 20 מיליון ₪	קטגוריה ב' ערך עבודות מ- 2 עד 20 מיליון ₪	קטגוריה א' ערך עבודות עד 2 מיליון ₪	
₪ 4,000,000	₪ 1,000,000	₪ 400,000	נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים שלא יפחת מ-
₪ 4,000,000	₪ 400,000	₪ 200,000	הוצאות פירוק, פינוי הריסות, סחף פסולת, ניקיון, חילוץ, יישור קרקע בעקבות נזק מכוסה שלא יפחת מ-
₪ 2,000,000	₪ 400,000	₪ 200,000	רכוש בהעברה שלא יפחת מ-
עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים :
₪ 4,000,000	₪ 1,000,000	₪ 500,000	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים שלא לא יפחת מ- :
₪ 4,000,000	₪ 400,000	₪ 200,000	הוצאות מיוחדות למומחים שונים שכר אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, שלא פחות מ-
₪ 2,000,000	₪ 400,000	₪ 200,000	מבנה עזר שלא יפחת מ-
עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	נזקי טבע ורעדת אדמה
עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	פריצה
₪ 4,000,000	₪ 400,000	₪ 200,000	הוצאות הכנת תביעה שלא יפחת מ-
₪ 4,000,000	₪ 400,000	₪ 200,000	הוצאות נוספות הכרחיות שלא יפחת מ-

**[יש לציין הרחבות על בסיס נזק ראשון באישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה  
בהתאם לטבלה.]**

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הנובעת מהעבודות בגבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בפרק מצוין במפורש כי רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי. הפרק כאמור לא כולל כל הגבלה לעניין הרחבות וכיסויים המפורטים לפי הקטגוריות כמפורט בטבלה להלן :

קטגוריה א' ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה ב' ערך עבודות מ- 2 עד 10 מיליון ש"ח	קטגוריה ג' ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח	
2,000,000 ₪	10,000,000 ₪	20,000,000 ₪	גבול אחריות לתובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית שלא יפחת מ -
כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	ביטול חריג תביעות מוסד לביטוח לאומי
כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	נזק ישיר לצנרת, כבלים או מתקנים תת קרקעיים
500,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪	נזק עקיף לצנרת, כבלים או מתקנים תת קרקעים שלא יפחת מ -
2,000,000 ₪	3,000,000 ₪	5,000,000 ₪	נזק רכוש צד ג' בגין שימוש בכלי רכב שלא יפחת מ -
כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	כולל בגבולות האחריות	נזק גוף בגין שימוש בציוד מכני הנדסי
500,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪	נזק עקב החלשות משען עד 20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ-

**[יש לציין גבולות האחריות באישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה בהתאם  
לטבלה.]**

פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים המבטח חבות כלפי מי מהמועסקים בביצוע העבודות, על פי פקודת הנוזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם כאמור, בגבול

אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין במידה ויחשב למעביד של מי מהמועסקים ע"י הקבלן.

השתתפויות עצמיות המקסימליות לפוליסת קבלנים כמפורט בטבלת להלן :

פרק א' - ביטוח רכוש	בגין רעידת אדמה	10% מסכום שווי העבודות בפועל, מינימום – 30,000 ₪, מקסימום – 5,000,000 ₪.
	בגין נזקי טבע אחרים אפריל – ספטמבר בניה	5% מהנזק, מינימום – 20,000 ₪ מקסימום – 200,000 ₪.
	בגין נזקי טבע אחרים אפריל – ספטמבר עבודות אזרחיות	10% מהנזק, מינימום – 40,000 ₪ מקסימום – 400,000 ₪.
	בגין נזקי טבע אחרים אוקטובר – מרץ בניה	5% מהנזק, מינימום – 40,000 ₪ מקסימום – 400,000 ₪.
	בגין נזקי טבע אחרים אוקטובר – מרץ עבודות אזרחיות	15% מהנזק, מינימום – 100,000 ₪ מקסימום – 500,000 ₪.
	בגין פריצה / גניבה	10% מהנזק, מינימום – 20,000 ₪ מקסימום – 50,000 ₪.
	בגין רכוש סמוך ועליו עובדים	10% מהנזק, מינימום – 50,000 ₪ מקסימום – 100,000 ₪.
	בגין נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ו/או עבודה לקויה	10% מגובה הנזק, מינימום – 100,000 ₪ מקסימום – 150,000 ₪.
	בגין נזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ו/או עבודה לקויה	10% מגובה הנזק, מינימום – 40,000 ₪ מקסימום – 200,000 ₪.
	בגין כל נזק אחר	15,000 ₪

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד ג'	בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	40,000 ₪
	בגין נזק פיזי ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים	15% מגובה הנזק, מינימום – 20,000 ₪ מקסימום – 100,000 ₪.
	בגין נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים	15% מגובה הנזק, מינימום – 100,000 ₪
	בגין נזק על פי הרחבת רעידות והחלשת משען	15% מגובה הנזק, מינימום – 50,000 ₪
	בגין כל נזק רכוש אחר	20,000 ₪
פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים		10,000 ₪

2. הקבלן רשאי לפי שיקול דעתו שלא לערוך את הביטוחים כאמור בסעיפים 1.1, 1.3 ו 1.4 למעט ביטוח צד שלישי בסעיף 1.3 לעיל והוא מצהיר בזאת כי הוא פוטר המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו מכל אחריות לנזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחים אלו בין אם נערכו במלואם או בחלקם ובין אם לא נערכו כלל והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא ו/או כלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו. בנוסף, יפצה וישפה הקבלן את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו על כל תביעה לרבות כל הוצאה ו/או דמי נזק שתוגש נגדו בקשר עם נזק כאמור לרכוש הקבלן ו/או מי מטעמו. מובהר כי האמור לעיל בדבר פטור מאחריות, פיצוי ו/או שיפוי לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
3. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הקבלן, כי בכל הנוגע לפוליסות אחריות המקצועית וחבות מוצר המפורטות בסעיפים 1,9 ו 1,8 לנספח ביטוח קבלן. פוליסות אלו תוחזקנה בתוקף גם לאחר תקופת ביצוע העבודות והקבלן מתחייב להציג " אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה " כאמור לעיל כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולא פחות משבע (7) שנים.
4. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות, את " אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה " המפורט במסמך זה, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מנספח ביטוח קבלן, כשהוא חתום על ידי מבטחי הקבלן לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע עבודות או להפסקתם במידה והאישור לא הומצא למזמין במועד. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת ה-" אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה " כדי להוות אישור בדבר התאמתו והמצאתו לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות בקרה מטעמם ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם או על פי כל דין.

5. לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן המפורטים "באישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה " מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את "אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את "אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 3 .
6. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי-המצאת "אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" במועדים כאמור בסעיפים 4 ו 5 , אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על-פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים ובנוסף אף מוסכם במפורש כי המזמין יהיה זכאי לעכב כל תשלום לקבלן על פי שיקול דעתו הבלעדי באם לא יומצא "אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" במועד.
7. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את "אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" ואת נטפח ביטוח קבלן שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
8. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחי הקבלן הנדרשים, למזמין תהא הזכות אך לא החובה לבצע את ביטוחי הקבלן תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, לנכות דמי ביטוח אלו, מכל סכום שיגיע מאת המזמין לקבלן בכל זמן שהוא, ולגבות דמי הביטוח בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.
9. בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות נכלל תנאי כי הפוליסה אינה ניתנה לביטול במהלך תקופת הביטוח ובתקופת ההארכה. במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, למזמין תהא זכות אך לא חובה להפוך להיות מבטוח ראשי , לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, השתתפויות עצמיות, לנכות דמי ביטוח אלו לרבות השתתפויות העצמיות מכל סכום שיגיע מאת המזמין לקבלן בכל זמן שהוא, ולגבות דמי הביטוח בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.
10. קבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. כמו כן, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פי ביטוחי הקבלן , ובכלל זה, להודיע למזמין ולמבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה ו/או על קרות מקרה הביטוח על-פי ביטוחי הקבלן. הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח שווי העבודות, משך העבודות וגבולות האחריות באופן שיהיו תואמים תמיד את היקף הסיכון.
11. אי הודעה של הקבלן למבטח על שינויים בהיקף שווי העבודות בשיעור שעד 10% מסכום העבודות והרחבות בשטח הפרויקט לרבות משך העבודות לא יפגע בזכויות המזמין לתשלום תגמולי הביטוח .
12. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת ביטוח עבודות קבלניות פרק א' , בין בגין נזקים למזמין ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות למזמין, או למי שהוא יורה בכך, והמזמין יעביר את תגמולי הביטוח לקבלן כנגד אישור מאת מפקח של הפרויקט כי הנזק תוקן לשביעות רצונו.

13. מוסכם כי אין באמור לעיל, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי הקבלן כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.
14. במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או למשרד ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.
15. הקבלן מתחייב למלא אחר המלצות סקר הביטוח שיערך, בקשר עם פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, ככל שיערך, ולנקוט בכל אמצעי להקלת הסיכון והנהלים המצוינים בו. בכלל זה טרם תחילת ביצוע העבודה הקבלנית מתחייב הקבלן לבדוק אצל הרשויות המתאימות את המיקום המדויק בו מצויים באזור התת קרקעי של האתר, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע סקר מקדים, באמצעות מהנדס בניין מורשה כדין בדבר מצב הרכוש/מבנה של צדדים שלישיים המתאר פגמים ברכוש/מבנה ככל שקיימים והקובע הוראות לנקיטת אמצעים למניעת הפגיעה ברכוש/מבנה של הצדדים שלישיים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קיום תנאים, נהלים ואמצעי להקלת הסיכון, הכרחי לשם מיצוי זכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסה זו, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהוראות "מפרט ביטוח קבלן" ו"ואישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" לרבות גבולות האחריות הן מוזערות ואין בהם בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעמו או לפטור את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריותם על פי הסכם זה ו/או על פי דין והוא מצהיר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה כלשהי כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו בדבר היקף הכיסוי על פי מפרט ביטוח זה. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים על האמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח כאמור. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
17. סכומי ההשתתפות העצמית יחולו בלעדית על הקבלן. בכל מקרה בו יאלץ המזמין לשלם את דמי השתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו, הקבלן מתחייב להתזיר למזמין את הסכום שיידרש על ידו. סכום זה יהווה חוב של הקבלן כלפי המזמין ויגבה על ידי המזמין על ידי ניכוי מן התשלום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.
18. כל סעיף ביטוחי נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
19. בביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודע על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

20. בביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף (SUBROGATION) המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו הקשורים לביצוע עבודות ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
21. בביטוחי הקבלן לפי סעיפים 1.4, 1.9 ו 1.10 לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט 2016 או כל נוסח אחר שיחליף אותם.
22. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.
23. בביטוחי הקבלן הנ"ל יכלל סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
24. בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור "באישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" שהומצאו על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל ובסעיף 3 להלן. לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את "אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" להתחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה ובמפרט ביטוח הקבלן לעיל וזאת מבלי לגרוע מהנחיות הפיקוח. מוסכם במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים ו/או בהמצאת "אישור קיום ביטוח הקבלן -ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה" ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם ולא יטילו אחריות כלשהי על המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או גופי חברות הבקרה ו/או הבאים מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו ולא יצמצמו את אחריותו של הקבלן על פי ההסכם או על פי דין.
25. סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.



328 - ראשוניות								
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 303 - דיבת, השמצה והוצאות לשון הרע 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שינוי עקב מקרה הביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי 6 חודשים							ביטוח אחריות מקצועית	
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי 12 חודש								ביטוח תבות מוצר
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ונשד 328 - ראשוניות		1,000,000						ביטוח צמי"ח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת  
בנספח ג'): \*

009 - בניה עבודות קבלניות גדולות, 051 - מערכות השקיה והולכת מים, 067 צמי"ח, 068, צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות  
אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או  
הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח ד

### הסכמת הגוף האקדמאי נותן החסות המדעית

היננו מאשרים ומסכימים כי;

הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן"), בעל רשיון החפירה \_\_\_\_\_ (להלן "בעל רשיון החפירה") והגוף האקדמאי נותן החסות המדעית \_\_\_\_\_ (להלן "הגוף האקדמאי") מסכימים מראש, כי בכל מקרה שמשרד הבינוי והשיכון יקבע **קבלן אחר כהגדרתו בהסכם**, במטרה להשלים את חפירת ההצלה **במקום הקבלן**, הקבלן האחר או מי מטעמו, יחליף ו/או יתווסף לרשיון החפירה שניתן ע"י רשות העתיקות לקבלן, הכל בהתאם לדרישת רשות העתיקות. כמו כן, אנו מסכימים כי ככל שהדבר יידרש בעקבות קביעת קבלן אחר כאמור, ולפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון, תועבר בקשה לקבלת רשיון חפירה בחסות מוסד אקדמי אחר, ואנו מוותרים על כל טענה ו/אן דרישה בעניין זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____	_____	_____
הגוף האקדמי	הקבלן	בעל רשיון החפירה
_____	_____	_____
תאריך חתימה	תאריך חתימה	תאריך חתימה

## נספח ה'

כתב כמויות ומחירים לפי הצעת הקבלן

## נספח ו'

### תעודת השלמת עבודות

מחוז: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ אתר: \_\_\_\_\_  
שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חוזה מס': \_\_\_\_\_  
סוג העבודות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בהתאם לסעיף 16 של תנאי החוזה לביצוע הפירות הצלה הרינו לאשר את השלמת העבודות החפירה, מבלי לגרוע מיתר התחייבויות ואחריות הקבלן בהתאם לחוזה.

הערות משרד הבינוי והשיכון – מפקח, מרכז הצוות או מנהל הפרויקט והמהנדסים המקצועיים:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/	/
---	---

תאריך השלמת המבנה:

נוכחים:

מוסר העבודות מטעם הקבלן:

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם

מקבלי העבודות מטעם משרד הבינוי והשיכון:

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם

מנהל פרויקט:

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם

נציג המחוז: